

AVVISO

AFFIDAMENTO DI INCARICO PER ESECUZIONE SERVIZI NOTARILI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DI BRIANZACQUE

La Società Brianzacque srl con sede in Monza, viale Enrico Fermi 105.

PREMESSO CHE

nell'ambito delle attività istituzionali occorre provvedere alla redazione di vari atti notarili, per i quali si rende necessario procedere all'affidamento del servizio notarile al fine di assicurare la corretta gestione sia delle attività negoziali aventi ad oggetto il patrimonio immobiliare di Brianzacque, oltre che all'attività progettuali in capo alla stessa,

RENDE NOTO

mediante il seguente avviso, nel principio di non discrezionalità, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, che è attivata una procedura comparativa rivolta a professionisti appartenenti all'Ordine dei Notai della provincia di Monza, singoli o associati.

L'oggetto dell'affidamento può riassumersi a titolo esemplificativo e non esaustivo nelle seguenti attività:

- atti di costituzione di servitù di scarico e passaggio permanenti o temporanee per pubblica utilità e riferiti a strutture del SII, tratte di condotte fognarie e/o acquedottistiche;
- costituzione di diritti di superficie su terreni di proprietà dei Comuni della provincia di Monza e Brianza;
- acquisizioni di terreni e/o fabbricati esistenti nel territorio della provincia di Monza e Brianza;
- costituzione di procure;
- pareri e consulti.

REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Per essere ammessi alla procedura, specificando se singolarmente o in forma associata, i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere abilitati e iscritti all' Ordine Notarile di Milano – Distretto di Monza;
- avere esercitato in maniera continuativa la professione di Notaio, con comprovata esperienza nella redazione degli atti di cui all'elenco in oggetto, per un periodo di almeno 10 anni;
- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D Lgs. 50/2016 (codice dei contratti) e ss. mm. e ii., che impediscono di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- essere in regola con i versamenti contributivi previsti dalla legge;
- assenza di provvedimenti disciplinari da parte dell'Ordine dei Notai di appartenenza, né altro impedimento di legge;

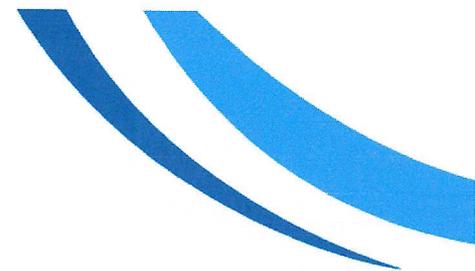


BrianzAcque S.r.l.
Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





- insussistenza, alla data di pubblicazione del presente avviso, di relazioni di coniugio, parentela od affinità con dirigenti e funzionari della Stazione Appaltante, né alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico in oggetto alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale;
- non avere, ai sensi dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190 del 6 novembre 2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e illegalità nella pubblica amministrazione), relazioni di coniugio, parentela od affinità fino al secondo grado con il dipendente dell'Ente che conferisce l'incarico professionale in oggetto e/o con gli amministratori dell'Ente;
- non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n.165/2001 (Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi);
- non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dall'articolo 9 del D.lgs. n. 39/2013 (inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico).

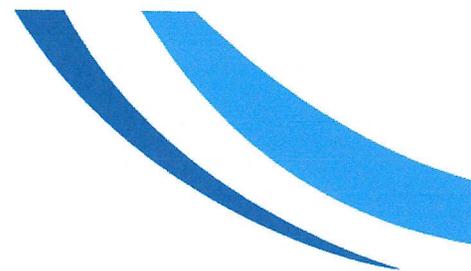
I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta.

CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Onorario professionale per ciascun atto notarile come da seguente elenco onorari netti, differenziati per tipologia di atto, sul quale applicare lo sconto percentuale di gara, compilando l'Allegato A (MOD A Schema di offerta), all'uopo predisposto. All'importo netto andranno aggiunte e rimborsate a piè di lista le spese per imposta di registro, ipotecarie e catastali, tassa ipotecaria, imposta di bollo e altre marche, tassa archivio notarile, visure e certificati ipocatastali ove necessari, che non rientrano nell'onorario professionale e quindi al di fuori della base d'asta, non soggette a ribasso, in quanto il professionista dovrà anticiparle quale sostituto d'imposta, allo Stato. L'importo massimo complessivo delle prestazioni, comprese altre eventuali richieste non indicate nell'elenco a base gara, non potrà superare la somma di € 39.000,00: importo complessivo al netto di tasse, imposte e diritti.

Tipologia di atto	Onorario netto (si intende il compenso comprensivo della ritenuta d'acconto, dei contributi dovuti alla Cassa Nazionale del Notariato, al Consiglio Notarile e Contributi Assicurativi, Diritti di Repertorio, IVA esclusa)	Percentuale di ribasso
procura	euro 600,00	-
redazione di atto per acquisto di terreno fino a euro 50.000,00	euro 4.000,00	-
redazione di atto per acquisto di terreno del valore che supera gli euro 50.000,00 (è indicato il prezzo per ogni 50.000,00 euro in più rispetto alla base di	euro 1500,00	-



cui alla riga superiore)		
redazione di atto per acquisto di immobile fino a euro 50.000,00	euro 4.000,00	-
redazione di atto per acquisto di immobile del valore che supera gli euro 50.000,00 (è indicato il prezzo per ogni 50.000,00 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore)	euro 1.500,00	-
Autentica a convenzione diritto di superficie	euro 1.700,00	-
Autentica a costituzione di servitù	euro 1.700,00	-
Vidimazione libri sociale	euro 100,00	-

CRITERI DI SELEZIONE

L'incarico verrà conferito all'offerta avente il minor prezzo sull'onorario per la stipula degli atti notarili richiesti elencati in oggetto.

Nel caso in cui le offerte non dovessero essere in linea con quanto atteso dalla Stazione Appaltante, la stessa si riserva di non procedere ad alcun affidamento.

MODALITA' E TERMINI PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CORREDATA DA OFFERTA ECONOMICA

I professionisti appartenenti all'Ordine dei Notai di Milano, Distretto di Monza, singoli o associati, interessati a partecipare alla presente procedura, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse in carta semplice, sulla base del MOD A Schema di offerta, nel quale dovranno riportare la percentuale di sconto offerta sull'importo onorario della singola prestazione, debitamente sottoscritta, da inviare a mezzo PEC al seguente indirizzo:

pec: brianzacque@legalmail.it

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 20 gennaio 2023

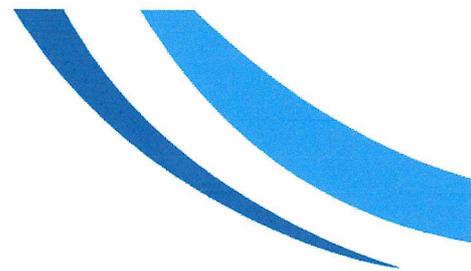
Per qualsiasi informazione inerente alla presente richiesta è possibile rivolgersi:

al Responsabile del Procedimento: Dr.ssa Antonella Villa

email: antonella.villa@brianzacque.it – tel. 039/26230337

Il messaggio di posta elettronica certificata dovrà riportare in oggetto la dicitura: Offerta per "ESECUZIONE SERVIZI NOTARILI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DI BRIANZACQUE."





E dovrà contenere:

- Documento d'identità
- Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione
- Offerta economica (MOD A Schema di offerta)

Si precisa che NON saranno prese in considerazione i messaggi di posta elettronica certificata che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro i suddetti termini.

Il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Antonella Villa tel. 039/26230337

Monza

Il Direttore Amministrazione Finanza e Controllo

Dott. Giuseppe Maria Mandelli



BrianzAcque S.r.l.
Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



Mod. A

OFFERTA ECONOMICA PER ESECUZIONE SERVIZI NOTARILI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DI BRIANZACQUE.

Spett.le Brianzacque Srl via E. Fermi, 105 20900 Monza - PEC: brianzacque@legalmail.it

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____ iscritto all'albo _____ Provincia di _____ con studio in Comune di _____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____ C.F. _____ P.IVA. _____ Tel. _____ Cel. _____ Fax _____

_____ facendo riferimento all'avviso in oggetto indicato, riguardante l'esecuzione di servizi notarili nell'ambito delle attività di Brianzacque Srl quale Gestore del SII per la Provincia di Monza e Brianza, conformemente a quanto previsto nel citato avviso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti e riportati nell'avviso con il quale è stata resa pubblica la presente procedura comparativa e:

1. di essere iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, Distretto di Monza;
2. che la PEC cui inviare la documentazione è la seguente:

3. DICHIARA DI OFFRIRE per la stipula di ogni singolo atto di cui all'avviso, le seguenti percentuali di ribasso sull'elenco prezzi di seguito riportato:

Tipologia di atto	Onorario netto (si intende il compenso comprensivo della ritenuta d'acconto, dei contributi dovuti alla Cassa Nazionale del Notariato, al Consiglio Notarile e Contributi Assicurativi, Diritti di Repertorio, IVA esclusa)	Percentuale di ribasso
procura	euro 600,00	-
redazione di atto per acquisto di terreno fino a euro 50.000,00	euro 4.000,00	-
redazione di atto per acquisto di terreno del valore che supera gli euro 50.000,00 (è indicato il prezzo per ogni 50.000,00 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore)	euro 1500,00	-

redazione di atto per acquisto di immobile fino a euro 50.000,00	euro 4.000,00	–
redazione di atto per acquisto di immobile del valore che supera gli euro 50.000,00 (è indicato il prezzo per ogni 50.000,00 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore)	euro 1.500,00	–
Autentica a convenzione diritto di superficie	euro 1.700,00	–
Autentica a costituzione di servitù	euro 1.700,00	–
Vidimazione libri sociale	euro 100,00	–

DICHIARA

Di essere consapevole che:

- all'importo netto andranno aggiunte e rimborsate a piè di lista le spese per imposta di registro, ipotecarie e catastali, tassa ipotecaria, imposta di bollo e altre marche, tassa archivio notarile, visure e certificati ipocatastali ove necessari, che non rientrano nell'onorario professionale e quindi al di fuori della base d'asta, non soggette a ribasso, in quanto il professionista dovrà anticiparle quale sostituto d'imposta, allo Stato.
 - per onorario netto si intende il compenso comprensivo della ritenuta d'acconto, dei contributi dovuti alla Cassa Nazionale del Notariato, al Consiglio Notarile e Contributi Assicurativi, Diritti di Repertorio, IVA esclusa;
 - il ribasso offerto si riferisce all'onorario netto;
 - l'importo massimo complessivo delle prestazioni, comprese altre eventuali richieste non indicate nell'elenco a base gara, non potrà superare la somma di € 39.000,00: importo complessivo al netto di tasse, imposte e diritti;
4. Dichiara ed accetta, poiché non è possibile fissare le tempistiche di redazione e stipula degli atti, di tenere ferma l'offerta per almeno 365 giorni decorrenti dal termine fissato per la sua presentazione. Il/La sottoscritto/a accetta tutte le condizioni previste dall'avviso relativo all'oggetto pubblicato sul sito internet della Società Brianzacque Srl: <http://www.brianzacque.it/>
 5. Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei propri recapiti e PEC.

_____, li _____ Firma del dichiarante