



AVVISO

Brianzacque s.r.l., con sede in Monza, Viale Enrico Fermi n. 105, al fine di allocare parte del laboratorio aziendale di analisi acque, con i relativi uffici, ha la necessità di individuare un immobile da affittare. Lo scopo del presente avviso è quindi quello di ampliare il numero degli immobili da sottoporre alla verifica finalizzata all'individuazione del bene più idoneo alle esigenze aziendali.

Le caratteristiche desiderate dell'immobile sono le seguenti:

- 1) localizzazione in uno dei comuni dislocati lungo la SS36 nella tratta tra Monza e Giuszano;
- 2) superficie pari a circa 400 m² dislocati su un unico piano (sito a livello della strada) facilmente confinabile in due spazi mediante pareti mobili da 200 m² ciascuno o in alternativa disposti su due piani consecutivi (di cui uno sito a livello della strada) da 200 m² ciascuno;
- 3) presenza di ampi spazi eventualmente suddivisibili per mezzo di pareti mobili;
- 4) presenza di finestre distribuite in modo tale da permettere eventuali suddivisioni degli ambienti in uffici/spazi più ridotti;
- 5) presenza di servizi igienico sanitari donne/uomini in numero adatto a gestire circa 15 addetti;
- 6) presenza di impianto di climatizzazione (caldo/freddo) che permetta di regolare la temperatura nei diversi ambienti;
- 7) presenza di pertinenze esterne di dimensioni tali da permettere lo stazionamento e la movimentazione di carichi da parte di un autocarro di medie dimensioni;
- 8) presenza di allacciamento gas metano (preferibile, ma non strettamente necessaria);
- 9) possesso della certificazione di agibilità, garantendo il rispetto di tutte le normative in tema di ambienti di lavoro, lavoratori disabili e sicurezza, nonché la conformità ai requisiti di legge di strutture, impianti termici, elettrici e tecnologici ed alla normativa vigente in materia di contenimento dei consumi energetici;
- 10) disponibilità a partire dal mese di Settembre 2022.

In caso di immobile suddiviso su due piani è necessaria la presenza di servizi igienico - sanitari donne/uomini su ogni piano nonché la presenza di montacarichi.

Si precisa che per la peculiarità delle attività del laboratorio potrebbe essere necessario eseguire implementazioni impiantistiche che comportano piccoli lavori edili così come potrebbe essere necessario suddividere gli spazi mediante pareti mobili.

Gli operatori economici/privati interessati - nei confronti dei quali non sussistano condizioni che possano impedire il perfezionarsi del contratto di affitto dell'immobile - dovranno inviare le proprie proposte via pec, all'indirizzo brianzacque@legalmail.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/02/2022 allegando:



Brianzacque S.r.l.
Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



- una cartografia a grande scala con ubicazione dell'immobile;
- planimetrie (possibilmente quotate) di tutti i piani e delle pertinenze;
- fotografie interne/esterne dell'immobile
- descrizione degli impianti presenti

Successivamente alla ricezione delle predette proposte, Brianzacque procederà ad analizzare quanto ricevuto selezionando, nel rispetto dei principi di imparzialità e parità di trattamento, quelle soluzioni che meglio rispondono alle esigenze delle attività lavorative previste per il laboratorio. A questa prima fase seguiranno i sopralluoghi presso gli immobili prescelti.

Si precisa che, trattandosi di prestazioni comprese tra quelle indicate all'art. 17, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per il predetto contratto non si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

E. Boerci

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

11 FEB. 2022



BrianzAcque S.r.l.
Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it