

AVVISO

Brianzacque s.r.l., con sede in Monza, Viale Enrico Fermi n. 105, intende procedere

all'assunzione di un finanziamento finalizzato all'acquisto di un immobile ad uso uffici da adibire a sede societaria e dei relativi lavori di ristrutturazione di euro 5.640.000

Premesso che il valore del mutuo è pari all'80% del valore d'acquisto dell'immobile e delle sue spese di ristrutturazione, si richiede una prima proposta di finanziamento, articolata in una o più delle seguenti forme alternative:

1. Mutuo chirografario

Durata 10 anni

Periodicità rate: mensile/trimestrale

Tasso fisso: Eurirs + spread

Tasso variabile: Euribor 1M-3M/360 + spread

2. Mutuo fondiario a stato avanzamento lavori

Durata 10 anni

Periodicità rate: mensile/trimestrale

Tasso fisso: Eurirs + spread

Tasso variabile: Euribor 1M-3M/360 + spread

Valore ipoteca: % sul valore del finanziamento

Erogazione S.A.L.: primo SAL pari all'80% del valore di acquisto dell'immobile o del valore di perizia se inferiore

3. Mutuo fondiario a stato avanzamento lavori

Durata 15 anni

Periodicità rate: mensile/trimestrale

Tasso fisso: Eurirs + spread

Tasso variabile: Euribor 1M-3M/360 + spread

Valore ipoteca: % sul valore del finanziamento

Erogazione S.A.L.: primo SAL pari all'80% del valore di acquisto dell'immobile o del valore di perizia se inferiore

Con riferimento alle proposte di cui ai punti 2 e 3 si chiede di definire il periodo di durata S.A.L..

Ogni proposta dovrà quantificare, per ogni tipologia di mutuo presentata, tutte le spese accessorie al finanziamento (Spese istruttoria, incasso rata, imposta sostitutiva, spese perizia, penale estinzione anticipata, polizza incendio/scoppio...).

Gli operatori interessati potranno richiedere copia del Preliminare di acquisto dell'immobile a mezzo mail all'indirizzo: patrizia.daniele@brianzacque.it

Sono ammessi gli operatori economici:

- per i quali non sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che esercitino l'attività bancaria e il credito delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 10, 13 e 42 del D. Lgs. n. 385/1993;
- che possiedano l'autorizzazione all'attività bancaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 385/1993, indicando il numero di iscrizione all'albo di cui agli artt. 13 e 64 del citato decreto;
- che esercitino l'attività di intermediazione finanziaria ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993 e che siano legittimati a concedere finanziamenti finalizzati all'acquisto di immobili
- che possiedano l'autorizzazione all'attività di intermediazione finanziaria ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 e che siano legittimati a concedere finanziamenti finalizzati all'acquisto di immobili
- che siano iscritti alla CCIAA per attività conformi a quelle dedotte in affidamento.

Gli operatori economici interessati - nei confronti dei quali non sussistano condizioni che possano impedire il perfezionarsi del contratto di finanziamento - dovranno manifestare il loro interesse alla procedura via pec, all'indirizzo brianzacque@legalmail.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno _9/4/2021 allegando una relazione descrittiva, redatta sulla base dei precedenti punti 1, 2 e 3.

Successivamente alla presentazione delle predette manifestazioni di interesse, Brianzacque chiederà agli operatori che avranno risposto alla sollecitazione di mercato – e che avranno avanzato quelle che verranno ritenute più confacenti alle esigenze societarie -, di dettagliare ulteriormente tali proposte; su questa base verrà avviata la successiva negoziazione finalizzata all'individuazione della migliore proposta, che avverrà sulla base di una procedura rispettosa dei principi di efficacia, imparzialità e parità di trattamento finalizzata a selezionare la proposta di finanziamento che meglio si addice alle esigenze della società.

Si precisa in particolare che, trattandosi di prestazioni comprese tra quelle indicate all'art. 17, comma 1 lett. f), del D.Lgs. n. 50/2016, al predetto contratto non trovano applicazione le disposizioni del Codice dei contratti pubblici diverse da quelle espressamente richiamate dal presente avviso o dalla successiva documentazione che verrà inviata da Brianzacque.

Il presente avviso non vincola Brianzacque al perfezionamento dell'affidamento del servizio in oggetto.