



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



Manuale Utente

Amministratore di Condominio

NET@RUC

Ripartitore Utenze Condominiali



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)

Brianzacque s.r.l.
Sede legale: viale Enrico Fermi, 105 - 20900 Monza (MB)
Capitale Sociale € 126.883.498,98 i.v. - N. Rea MB - 1716796 C.F.-P.IVA 03988240960



Nome File: Manuale_Utente_Amministratore_Net@RUC





Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)





Sommario

1	AGGIORNAMENTI DELLA VERSIONE	3
2	SCOPO	4
3	GLOSSARIO	5
4	MODULO NET@RUC	6
4.1	ACCESSO AL SISTEMA	6
4.2	STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE	7
4.2.1	<i>Primo step: Inserimento dei dati di sintesi dell'utenza condominiale</i>	7
4.2.2	<i>Secondo step: Inserimento dei dati di sintesi per Tipologia Utenza</i>	8
4.2.3	<i>Terzo step: Inserimento dei dati di dettaglio per Tipologia Utenza</i>	12
4.3	EXPORT / IMPORT DI UN FILE CSV	17
4.3.1	<i>Export</i>	17
4.3.2	<i>Import</i>	18
4.4	PULSANTE "RESET"	19
5	REPERIMENTO DATI NELLA BOLLETTA	21
5.1	ESEMPIO 1: CONDOMINIO PROMISCUO CON ESPOSIZIONE DETTAGLIATA	21
5.2	ESEMPIO 2: CONDOMINIO PROMISCUO CON ESPOSIZIONE NON DETTAGLIATA	23
5.2.1	<i>Quota Fissa</i>	24
5.2.2	<i>Fognatura e Depurazione</i>	25
5.2.3	<i>Oneri di Perequazione</i>	27
5.2.4	<i>Varie – Addebiti/Accrediti diversi</i>	28
5.2.1	<i>Varie – Arrotondamenti bolletta</i>	29
5.3	ESEMPIO 3: CONDOMINIO PROMISCUO - BRIANZACQUE	30
5.4	ESEMPIO 4: CONDOMINIO DOMESTICO RESIDENTE - BRIANZACQUE	37
6	SUGGERIMENTI	40

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

1 AGGIORNAMENTI DELLA VERSIONE

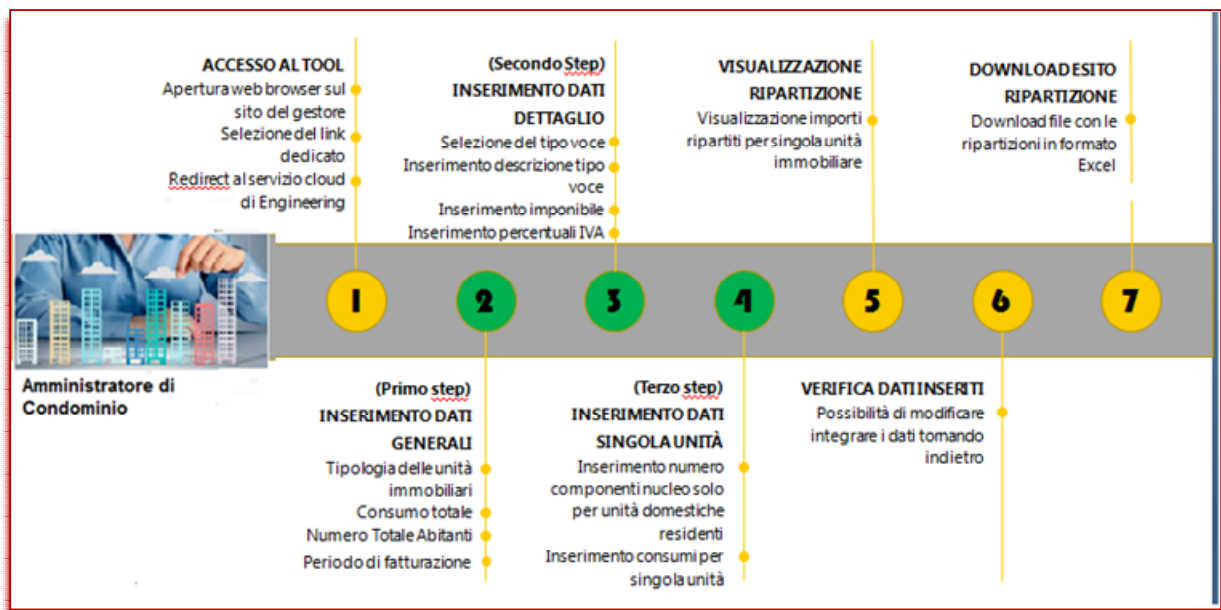
Versione	Data	Motivo	Modifiche
1.0	19/01/2023	Prima emissione del documento	n.a.
1.1	10/10/2023	Aggiornamento requisiti accesso al sistema tramite sportello amministratori	



	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

2 SCOPO

Il presente documento ha la finalità di descrivere l'utilizzo del Modulo NET@RUC per la ripartizione delle bollette condominiali.



I dati riportati nel documento sono solo a scopo illustrativo.



	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

3 GLOSSARIO

SIGLA	DEFINIZIONE
ARERA	Autorità di Regolazione Energia, Reti e Ambiente
NET@RUC	Ripartitore UtENZE Condominiali
Gestore	Gestore del servizio idrico integrato o gestore del SII (o SI) così come definito nell'RQSII
TICSI	Testo Integrato Corrispettivi Servizi Idrici - Delibera 665/17
NCF	Numero Componenti Familiari
Tipologie UtENZA	Tipologia della destinazione uso (Domestica Residente, Domestica Non Residente, Artigianale & Commerciale, etc..)
DOMRES	Tipologia Uso Domestico Residente
DOMNORES	Tipologia Uso Domestico Non Residente
ARTCOMM	Tipologia Uso Artigianale Commerciale
CONCESSIONI	Unità Immobiliari che compongono il Condominio
Tipo Voce	Idr o Acq=Acquedotto, F=Fognatura; D=Depurazione, Ulx=Oneri Perequazione; QF=Quote Fisse, etc.
Condominio Promiscuo	Condominio con tipologie di destinazioni uso diverse servite da un unico contatore

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

4 MODULO NET@RUC

4.1 ACCESSO AL SISTEMA

Per poter accedere a NET@RUC, strumento di calcolo utenze indirette, è necessario essere registrati allo sportello online Amministratori di Condominio (<https://sportelloclienti.brianzacque.it/public/pwBusiness>). Se non sei registrato, contatti i nostri operatori, che rispondono al numero verde **800.005.191**, saranno lieti di seguirLa nella procedura di registrazione.





Utilizzare le seguenti credenziali:
User ID: **BRA_UTENTE**
Password: **BRA_UTENTE1**

Una volta inserite le credenziali, si accede al sistema



Per utilizzare lo Strumento di ripartizione bollette, vedere il paragrafo successivo.

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

4.2 STRUMENTO RIPARTIZIONE BOLLETTE



Obiettivo: Ripartire i consumi e gli importi della bolletta ricevuta dal Gestore Idrico in base alla composizione del Condominio.

I dati da inserire sono sintetizzati in tre step.

4.2.1 Primo step: Inserimento dei dati di sintesi dell'utenza condominiale

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:



PERIODO DI FATTURAZIONE
Data inizio: Data fine: N.Giorni:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	CONSUMO
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DOMESTICO NON RESIDENTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- Periodo di Fatturazione → **"Data inizio"** e **"Data fine"**
- Numero delle Unità immobiliari per Tipologia Utenza (Domestico Residente, Domestico Non Residente, Artigianale e Commerciale, etc..) → **"TOT. U.I."**
- Numero Totale Abitanti (solo per la Tipologia Domestico Residente) → **"TOT.NCF"**
- Consumo totale fatturato → **"CONSUMO FATTURATO"**

Periodo di Fatturazione: Se non vengono inserite le date, oppure si inserisce una sola data, si considera sempre un periodo di 365 giorni.

Nel caso in cui la bolletta contenga anche la restituzione di Acconti fatturati in precedenza, inserire nel campo "Tot. Acconti da restituire", l'importo, in valore assoluto, comprensivo di IVA (10%).

	Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)	
---	---	---

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI	
Tot. acconti da restituire: <input style="width: 80%;" type="text" value="0"/>	Tot. acconti restituiti: <input style="width: 80%;" type="text" value="0"/>

Si riposta di seguito un esempio di un Condominio promiscuo composto da **9 Unità Immobiliari** di cui:

Domestico Residente: TOT.U.I.=4 , TOT.NCF=5 e Consumo Fatturato= 46 Mc
Domestico Non Residente: TOT.U.I.=2 e Consumo Fatturato= 23 Mc
Artigianale e Commerciale: TOT.U.I.=3 e Consumo Fatturato 36 Mc

Inserire i valori sulla riga corrispondente in base alle Tipologie di Utenze che compongono il Condominio.

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	25

I campi “NCF” e “CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO” sono campi “di controllo” e contengono i valori inseriti nelle form di dettaglio.
 Il colore “**rosso**” indica che il valore inserito nel totale differisce da quello inserito nel dettaglio.



Punto di attenzione sul campo NCF:

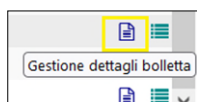
Il Gestore utilizza il valore totale del campo NCF per fatturare la tariffa dell’Acquedotto per la tipologia Domestico Residente.
 Nel caso in cui il Gestore non è a conoscenza del numero effettivo, utilizza il numero standard 3 per ognuna delle unità domestiche residenti (come da disposizioni ARERA delibera 665/17).

Qualora il numero totale riportato in bolletta differisca da quello di cui è a conoscenza l’amministratore del condominio, dovrà essere cura di quest’ultimo comunicare al Gestore il numero effettivo di componenti familiari.

4.2.2 Secondo step: Inserimento dei dati di sintesi per Tipologia Utenza

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	0	0	0	0	0	0

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	



Per ogni Tipo Voce (Acquedotto, Fognatura e Depurazione, Quote Fisse, Oneri di Perequazione, Varie) inserire:

- Descrizione
- Importo Imponibile
- % IVA



Nel campo “**Descrizione**” inserire un testo che indica a cosa si riferisce quel “Tipo Voce”.
 Nel campo “**Imponibile**” inserire l’importo imponibile che è presente in bolletta per quel “Tipo Voce”.
 Nel campo “**%Imposta**” inserire il valore della % IVA a cui è assoggettato quel “Tipo Voce”.



Una volta che i valori vengono inseriti, il sistema calcola automaticamente l’importo dell’IVA (campo “Imposta”) ed il “Totale” (imponibile+IVA).



Il sistema permette di inserire un solo “Tipo Voce” per volta.
 Per aggiungere o eliminare una riga agire sui pulsanti (“+”, “-“) in alto a destra.



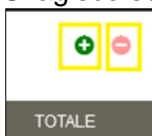
Tipo Voce: “**ACQUEDOTTO**”:

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

Descrizione: **“Quota Variabile Acquedotto”**.
Imponibile : **56,29**
%Imposta: **10**

Il sistema calcola l’IVA: **5,63** ed il Totale: **61,92**

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



Si seleziona ad esempio **“FOGNATURA e DEPURAZIONE”** e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA e DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
<input type="checkbox"/>		89,02		8,9	75,92

Si inserisce quindi la Descrizione: “Quota Variabile Fognatura”, L’importo Imponibile: 12,73 e la % Imposta: 10

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”

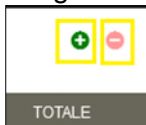


Si seleziona ad esempio **“FOGNATURA e DEPURAZIONE”** e si inseriscono i relativi valori



TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA e DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
<input type="checkbox"/> FOGNATURA e DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
<input type="checkbox"/>		89,39		8,94	98,33

A mano a mano che si inseriscono i Tipi Voce ed i relativi importi, vengono visualizzati i Totali (ultima riga: valori evidenziati in **giallo** per “Imponibile”, “Imposta”, “Totale”).

Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”

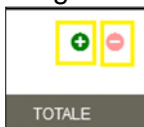


Si seleziona ad esempio **“QUOTE FISSE”** e si inseriscono i relativi valori

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	
---	---	---

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quova Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	139,61	10	13,96	153,57
		229,00		22,9	251,9

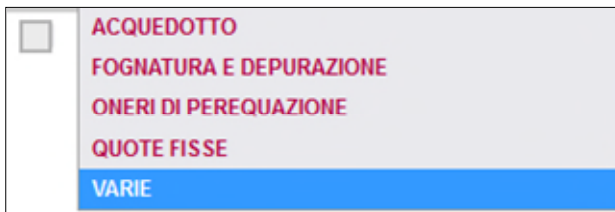
Si agisce sul pulsante “+” per inserire un nuovo “Tipo Voce”



Si seleziona ad esempio “ONERI DI PEREQUAZIONE” e si inseriscono i relativi valori

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quova Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	139,61	10	13,96	153,57
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	3,94	10	0,39	4,33
		232,94		23,29	256,23

Eventuali altre Voci presenti in bolletta, diverse da quelle già definiti, (esempio “Addebiti/Accrediti diversi”), possono essere inserite nel Tipo Voce “VARIE”:

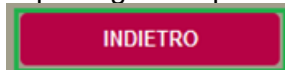


Un esempio di “Varie” potrebbe essere la Quota Assicurazione, oppure le Spese di Sollecito. Si possono inserire anche più righe di “VARIE” , specificandole con la Descrizione, l'importo e l'assoggettamento IVA.

Il sistema, una volta calcolato l'importo totale comprensivo di IVA, lo distribuirà in maniera lineare per il numero di Unità Immobiliari di quella Tipologia di Utenza.



Inseriti tutti i Tipo Voce, si deve inserire il “Dettaglio” per le singole unità immobiliari della Tipologia di Utenza.

Si può agire sul pulsante “Indietro” per tornare sulla pagina principale



E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in **giallo**

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	CONSUMO
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	
---	---	---

DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	0	46	0
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	

Oppure premere il pulsante



4.2.3 Terzo step: Inserimento dei dati di dettaglio per Tipologia Utenza

Per ogni Unità Immobiliare, inserire:

- NCF (solo per Domestico Residente)
- Descrizione dell'unità immobiliare
- Consumo effettivo/stimato

Viene aperta la form di dettaglio dove è possibile inserire i valori per ognuna delle unità immobiliari della Tipologia di Utenza corrispondente.

Nell'esempio : la Tipologia DOMESTICO RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	1		0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
<input type="checkbox"/>	2		0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
<input type="checkbox"/>	3		0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
<input type="checkbox"/>	4		0	0	0	0	0	38,39	0	0	38,39
<input type="checkbox"/>	0		0	0	0	0	0	153,57	0	0	153,57



Inserire quindi il Numero Componenti Familiari (NCF), la descrizione dell'unità immobiliare, ed il Consumo Effettivo o Stimato per ognuna delle unità immobiliari presenti.

Esempio:

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	1	Interno 1	8	7,51	10,11	5,94	0,71	38,39	0	0	55,15
<input type="checkbox"/>	2	Interno 2	5	4,69	6,32	3,72	0,44	38,39	0	0	48,87
<input type="checkbox"/>	3	Interno 3	6	5,63	7,58	4,46	0,53	38,39	0	0	50,96
<input type="checkbox"/>	4	Interno 4	30	28,16	37,91	22,29	2,65	38,39	0	0	101,25
<input type="checkbox"/>	5		49	46	61,92	36,41	4,33	153,57	0	0	256,23

Il sistema in base ai valori di NCF e Consumo (effettivo/stimato), determina gli importi di ACQ (Acquedotto), FOG/DEP (Fognatura e Depurazione), Oneri di Perek (Oneri di Perequazione), QF (Quote Fisse) ed eventuali Varie.

Nel caso in cui la bolletta contenga anche una restituzione di acconti precedentemente fatturati, si può inserire l'importo nel campo corrispondente "ACCONTO RESTITUITO" (in

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

valore assoluto senza il segno). Questo importo , già compreso di IVA, verrà portato in detrazione e concorrerà all'importo totale.
E' onere dell'amministratore di condominio, inserire gli importi di acconto da detrarre per ognuna delle singole unità immobiliari in base alla precedente ripartizione da lui effettuata.

Esempio: Se in bolletta viene riportato come Acconto da restituire il valore imponibile

Acconti **-70,63**

Si calcola l'IVA (di solito il 10%) e si inserisce il valore assoluto (senza segno) di Imponibile+IVA (70,63+7,63) = 77,69.

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI

Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

Questo è il valore Totale dell'acconto già fatturato in precedenti bollette.
Il sistema ripartisce la Bolletta per le Tipologia di Utenza che compongono il Condominio, per cui per ogni Tipologia di Utenza va determinato l'importo di acconto da detrarre/restituire.

Consideriamo come esempio che l'importo venga ripartito in maniera "lineare" per ogni unità immobiliare. Si deve quindi applicare la seguente formula:

$$\text{Importo Acconto per unità immobiliare} = \text{Importo Totale Acconto da restituire} / \text{Numero Totale unità immobiliari}$$



Quindi nell'esempio: $77,69 / 9 = 8,63$ per ciascuna unità immobiliare.

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO		ACO.	FOG/DEP	ONERI DI		OF	VARIE	ACCONTO	TOT.
			EFF/STIM.	RIPARTITO			PEREQ.	RESTITUITO				
<input type="checkbox"/>	1	1	Interno 1	8	7,51	10,11	5,94	0,71	38,39	0	8,63	46,52
<input type="checkbox"/>	2	1	Interno 2	5	4,69	6,32	3,72	0,44	38,39	0	8,63	40,24
<input type="checkbox"/>	3	1	Interno 3	6	5,63	7,58	4,46	0,53	38,39	0	8,63	42,33
<input type="checkbox"/>	4	2	Interno 4	30	28,16	37,91	22,29	2,65	38,39	0	8,63	92,62
<input type="checkbox"/>	5			49	46	61,92	36,41	4,33	153,57	0	34,52	221,71

L'ultima colonna a destra "TOT." riporta l'importo in euro calcolato per ogni singola unità immobiliare. L'importo è al netto della eventuale restituzione acconti.

A questo punto la Tipologia di Utenza DOMESTICO RESIDENTE è completa e si può proseguire con le altre Tipologie.

Tramite il pulsante "INDIETRO" in basso a destra

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	
---	---	---

INDIETRO
RESET

Si torna alla pagina principale.

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
 Tot. acconti da restituire: 77,69 Tot. acconti restituiti: 34,52

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Come si può notare il campo “Tot. acconti restituiti” è evidenziato in “rosso” perché l’importo inserito nei dettagli differisce dal Totale.
 Questa informazione può essere di aiuto per avere evidenza se tutto l’importo da restituire è stato attribuito.

Si prosegue quindi con l’inserimento degli importi per la Tipologia di Utenza “**DOMESTICO NON RESIDENTE**”.

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Per ogni Tipo Voce si inseriscono Descrizione, Imponibile e %Imposta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	35,02	10	3,5	38,52
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	6,64	10	0,66	7,3
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	10,63	10	1,06	11,69
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	120,97	10	12,1	133,07
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,07	10	0,21	2,28
		175,33		17,53	192,86

Si può agire sul pulsante “Indietro” per tornare sulla pagina principale



INDIETRO

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in **giallo**

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	0
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Gestione ripartizioni per tipo unità immobiliari

Oppure premere il pulsante

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

AVANTI

Per ognuna delle unità immobiliari si inserisce la Descrizione, il Consumo Effettivo/Stimato e l'importo dell'eventuale acconto da restituire.

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO NON RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF/STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	5	0	ufficio 1	15	13,8	23,11	11,4	1,37	66,53	0	93,78
<input type="checkbox"/>	6	0	ufficio 2	10	9,2	15,41	7,6	0,91	66,53	0	81,82
<input type="checkbox"/>	0			25	23	38,52	19	2,28	133,07	0	175,6

Il sistema calcola automaticamente, gli importi ripartiti delle Voci (ACQ, FOG/DEP, ONERI, QF e VARIE), e l'importo Totale per ciascuna della unità immobiliari.

Tramite il pulsante "INDIETRO" in basso a destra

INDIETRO
RESET

Si torna alla pagina principale per completare l'inserimento dei dati per la Tipologia di Utenza "ARTIGIANALE E COMMERCIALE".

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0



Trovati: 10 Pagina: 1 di Gestione dettagli bolle

Si preme il pulsante a destra per inserire gli importi dei Tipo Voce per questa tipologia.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	54,82	10	5,48	60,3
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	10,49	10	1,05	11,54
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,31	10	1,63	17,94
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	158,25	10	15,83	174,08
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,99	10	0,3	3,29
		242,86		24,28	267,15

Si può agire sul pulsante "Indietro" per tornare sulla pagina principale

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	
---	---	---

INDIETRO

E poi si preme il pulsante a destra evidenziato in **giallo**

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Oppure premere il pulsante

AVANTI

Si inseriscono quindi la Descrizione ed il Consumo Effettivo/Stimato.

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPARTITO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
<input type="checkbox"/>	7	0	negozio 1	10	14,4	24,12	11,79	1,32	58,03	0	8,63	86,62
<input type="checkbox"/>	8	0	negozio 2	10	14,4	24,12	11,79	1,32	58,03	0	8,63	86,62
<input type="checkbox"/>	9	0	negozio 3	5	7,2	12,06	5,9	0,66	58,03	0	8,63	68,01
<input type="checkbox"/>	0			25	36	60,3	29,48	3,29	174,08	0	25,89	241,26

Una volta completato l'inserimento dei dati per ognuna delle Tipologie di Utenza che compongono il Condominio, si torna alla pagina principale agendo sempre con il pulsante "INDIETRO".



INDIETRO **RESET**

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	25

Come si può vedere da questo esempio, alcuni valori sono evidenziati in **rosso**. Il "Tot. acconti restituiti" differisce dal "Tot acconti da restituire" ed i valori del "Consumo Effettivo/Stimato" differiscono da quelli del "Consumo Fatturato".

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

Questo sta ad indicare che l'importo degli acconti da restituire non è stato restituito completamente (mancano 0,02 euro), quindi si può rientrare nei dettagli di una delle tipologie di utenza ed aggiungere l'importo residuo ad una o più delle unità immobiliari.

Nota: I consumi effettivi/stimati inseriti potrebbero essere stati rilevati/calcolati in tempi diversi da quelli in cui li ha rilevati il Gestore.

Il valore che viene inserito nei dettagli viene comunque riproporzionato rispetto a quello fatturato.

Completate le operazioni di inserimento è possibile esportare i dati in un file .csv.

Il file, apribile in excel, contiene i valori dei dettagli per le Tipologie di Utenza e per ogni unità immobiliare.

4.3 EXPORT / IMPORT DI UN FILE CSV

4.3.1 Export



La funzionalità consente di generare un file in formato .csv, denominato "Export(n).csv". Dove (n) è un progressivo numerico.

Il file si può aprire in excel ed ha la seguente struttura:



Esempio:

Codice Tipo unità immobiliare	Descrizione Tipo unità immobiliare	Id Unità immobiliare	Descrizione unità immobiliare	NCF	Consumo effettivo	Consumo ripartito	Idrico	Fognatura/Depurazione	QF e Varie	Totale Unità immobiliare
DOMRES	Domestico residente	1	Int. 1 P.1	1	100	101,87	15,64	25,21	15,93	52,78
DOMRES	Domestico residente	2	Int. 3 P.1	3	150	152,80	15,46	37,82	13,93	67,21
DOMRES	Domestico residente	3	Int. 5 P.3	2	180	183,96	23,88	45,38	13,93	83,19
DOMRES	Domestico residente	4	Int. 9 P.5	5	25	25,47	1,41	6,30	13,93	21,64
DOMRES	Domestico residente	5	Int. 14 P.7	4	248	252,63	28,75	62,53	13,93	105,21
DOMRES	Domestico residente	6	Int. 15 P.8	78	475	483,87	26,86	119,76	13,93	160,55
ARTCOM	Artigianale - commerciale	1	Int. 1 P.0	1	100	108,00	1,53	59,40	12,75	73,68
ARTCOM	Artigianale - commerciale	2	Int. 3 P.0	2	150	162,00	2,87	89,10	12,75	104,72

Nel file vengono riportati solo i dati inseriti nel terzo step.

Il Modulo Net@RUC non memorizza nessuna informazione, per cui a valle dell'inserimento dei dati si consiglia di eseguire sempre l'export del file.

Il file può essere rinominato con il riferimento del Condominio e della bolletta (es. "Condominio_XXXX_Anno_Numero.csv") e può essere utilizzato dall'amministratore per comunicare ad ogni condomino l'importo della bolletta calcolata per la singola unità immobiliare.

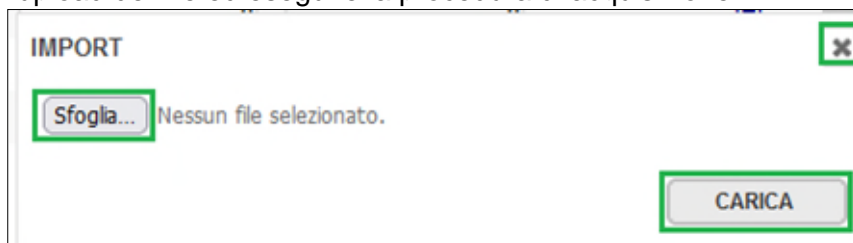
	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

4.3.2 Import

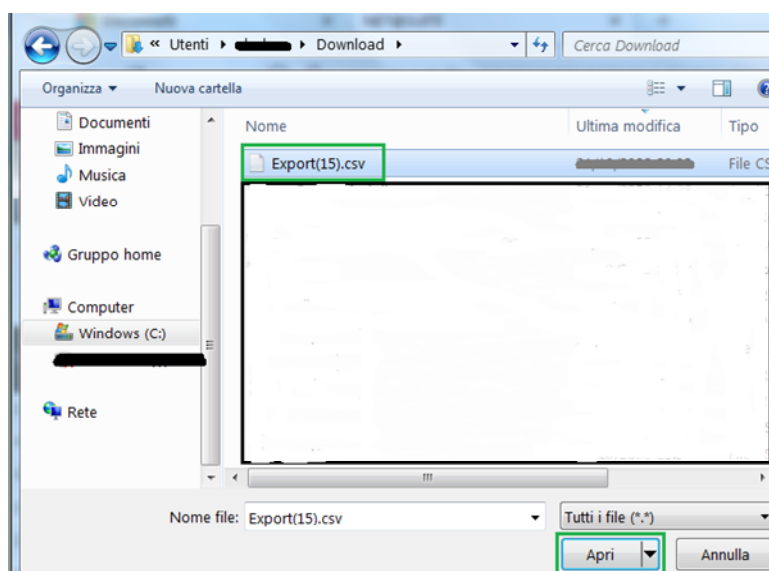


La funzionalità consente di acquisire un file in formato .csv con lo stesso formato del file descritto nel paragrafo precedente e può essere utilizzato dall'amministratore per compilare le informazioni variate rispetto alle elaborazioni precedenti e consentire al sistema di popolare automaticamente i dati descritti nel terzo step (dati di dettaglio delle singole unità immobiliari ripartiti per le tipologie di utenza).



Premendo il pulsante "Import" viene aperta una apposita pop-up che consente di effettuare l'upload del file ed eseguire la procedura di acquisizione.



Il pulsante "Sfogli" apre il browser che permette di "navigare" sulle cartelle del computer. Il pulsante "Carica" permette di caricare il file selezionato. Il pulsante "X" annulla l'operazione.



Selezionare il file.CSV che si desidera caricare e premere "Apri". Viene visualizzato il file selezionato.

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	



Premere “Carica” per caricare il file.

Una volta completato il caricamento, la pop up viene chiusa e la pagina del terzo step viene ricaricata con i dati presenti nel file.
I dati del primo e secondo step vanno inseriti manualmente.

4.4 PULSANTE “RESET”



Il pulsante cancella tutti i dati inseriti nella pagina che si sta visualizzando.

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO ACO.	FOG/DEP	ONERI DI	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/>	7	0	negozio 1	13			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>	8	0	negozio 2	15			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>	9	0	negozio 3	10			0	0	8,63	-8,63
<input type="checkbox"/>		0		38			0	0	25,89	-25,89

ATTENZIONE

Tutti i dati inseriti in questa sezione verranno cancellati. Sei sicuro di voler procedere?

Se viene eseguito il reset nella pagina principale, verranno cancellati anche i dati delle altre pagine.



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)





ATTENZIONE

Tutti i dati inseriti in TUTTE LE SEZIONI verranno cancellati. Sei sicuro di voler procedere?

SI

NO

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

5 REPERIMENTO DATI NELLA BOLLETTA

La bolletta che si vuole ripartire potrebbe essere relativa ad un Condominio composto da una sola tipologia di utenza (es. Condominio Domestico Residente), oppure da più tipologie (Condominio promiscuo, ovvero con Domestico Residente, Domestico Non Residente, Artigianale e Commerciale, etc)..

Nel caso di Condominio solo Domestico Residente, i consumi e gli importi totali riportati nella prima pagina della bolletta coincidono con i consumi e gli importi presenti nei dettagli, per cui l'inserimento dei dati nello strumento di ripartizione della bolletta è abbastanza agevole perché vanno tutti attribuiti all'unica tipologia di utenza.



Nel caso di Condominio promiscuo, gli importi della prima pagina della bolletta riportano i totali di tutte le tipologie di utenza che compongono il condominio stesso, per cui è necessario "leggere" i dettagli.


5.1 ESEMPIO 1: CONDOMINIO PROMISCUO CON ESPOSIZIONE DETTAGLIATA

Categoria Utenza
USO MISTO (PROMISCUO)
Tipologia Tariffa
USO CIVILE DOMESTICO
Num. concessioni - Periodo di decorrenza
Commerciali e artigianali, 3 12/09/2021-31/03/2022
Domestiche non residenti, 2 12/09/2021-31/03/2022
Domestiche residenti, 4 12/09/2021-31/03/2022
Num. componenti nucleo familiare
5

Condominio composto da 9 Unità Immobiliari, di cui 3 Artigianali e Commerciali, 2 Domestiche non Residenti e 4 Domestiche Residenti.

Quest'ultima ha una numerosità familiare complessiva di 5 componenti.

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	
---	---	---

 CONSUMI	
Consumo effettivo del periodo:	86
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 12/09/2021 al 30/09/2021):	14
Totale consumi fatturati:	105

Il consumo di 105 Mc è il consumo totale fatturato a tutto il Condominio , per cui per poter ripartire la bolletta va determinato il consumo e l'importo per ognuna delle Tipologia di utenza che lo compongono.

Ciò è possibile leggendo i dettagli della bolletta , sia della parte a Conguaglio che dell'eventuale parte in Acconto.

Dalla Quota Variabile Acquedotto, attraverso le descrizioni delle tariffe si può desumere il consumo per ognuna delle tipologie di utenza. Analogo discorso va applicato agli Importi.

Parte in Conguaglio:

ACQUEDOTTO (QUOTA VARIABILE)						
Q.V. ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	12/09/2021 - 31/12/2021	19 mc	€/mc	28,93	10%	
Q.V. ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	01/01/2022 - 04/03/2022	10 mc	€/mc	15,23	10%	
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	12/09/2021 - 31/12/2021	12 mc	€/mc	18,27	10%	
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	01/01/2022 - 04/03/2022	7 mc	€/mc	10,66	10%	
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	12/09/2021 - 31/12/2021	24 mc	€/mc	29,21	10%	
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	01/01/2022 - 04/03/2022	14 mc	€/mc	17,04	10%	

Parte in Acconto:

ACQUEDOTTO (QUOTA VARIABILE)						
Q.V. ACQUEDOTTO USO ARTIGIANALE \ COMMERCIALE	05/03/2022 - 31/03/2022	7 mc	€/mc	10,66	10%	
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO NON RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	4 mc	€/mc	6,09	10%	
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	7 mc	€/mc	8,52	10%	
Q.V. ACQUEDOTTO USO DOMESTICO RESIDENTE	05/03/2022 - 31/03/2022	1 mc	€/mc	1,52	10%	

Tipologia **Artigianale e Commerciale**:



- Consumo: 19+10+7 = 36 mc
- Importo: 28,93+15,23+10,66 = 54,82 euro

Il Consumo va inserito nella pagina principale dello strumento di ripartizione bolletta ([primo step](#)):

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	0

Trovati: 10 Pagina: 1 di 1 Gestione dettagli bollette

e l'Importo nella pagina degli importi per tipo voce ([secondo step](#)):

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	
---	---	---

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	54,82	10	5,48	60,3
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	10,49	10	1,05	11,54
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,31	10	1,63	17,94
QUOTE FISSE	Quote Fisse	158,25	10	15,83	174,08
ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,99	10	0,3	3,29
		242,86		24,29	267,15

Analoga operazione va fatta per gli altri Tipo Voce (Fognatura, Depurazione, Quote Fisse, Oneri di Perequazione, etc).

5.2 ESEMPIO 2: CONDOMINIO PROMISCUO CON ESPOSIZIONE NON DETTAGLIATA

Nel caso in cui nella bolletta non siano esposti in maniera dettagliata alcune voci, gli importi ed i consumi si possono determinare in vari modi.

Tipologia Utenza	Condominiale promiscuo
Tipologia Tariffa	Uso domestico residente Uso artigianale e commerciale
Numero Unità Immobiliari per Tipologia	8 - Uso domestico residente 1 - Uso artigianale e commerciale
Nr. Componenti nucleo familiare domestici residenti	19

In questo esempio, il Condominio è composto da 9 unità immobiliari, di cui 8 con Uso Domestico Residente e 1 con Uso Artigianale e Commerciale.

Nella prima pagina della bolletta vengono esposti i seguenti importi:



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



RIEPILOGO IMPORTI FATTURATI

Quota fissa		€ 177,03
Acquedotto		€ 204,51
Fognatura		€ 66,42
Depurazione		€ 153,99
Oneri perequazione		€ 26,43
Acconti bollette precedenti		€ -92,49
Addebiti/accrediti diversi		€ 3,12
IVA 10% su imponibile di €	539,01	€ 53,90
Totale Servizio Idrico		€ 592,91
TOTALE DOCUMENTO(salvo conguaglio)		€ 592,91
TOTALE DA PAGARE		€ 592,91

5.2.1 Quota Fissa



L'importo della Quota Fissa di 177,03 euro è esposta nella bolletta in questo modo:
Parte in Conguaglio:

Componente Quota fissa						
Descrizione	Periodo	U.M.	Quantità	Tariffa	Importo (€)	IVA
Quota fissa	01/12/2021-31/12/2021	gg	31	0,046384	12,94	10
Quota fissa	01/01/2022-15/06/2022	gg	166	0,046384	69,30	10
Quota Accesso depurazione	01/12/2021-31/12/2021				8,62	10
Quota Accesso depurazione	01/01/2022-15/06/2022				46,15	10
Quota Accesso fogna	01/12/2021-31/12/2021				4,33	10
Quota Accesso fogna	01/01/2022-15/06/2022				23,18	10
Subtotale Componente Quota Fissa					164,52	10

Parte in Acconto:

Componente Quota fissa						
Descrizione	Periodo	U.M.	Quantità	Tariffa	Importo (€)	IVA
Quota fissa	16/06/2022-30/06/2022	gg	15	0,046384	6,26	10
Quota Accesso depurazione	16/06/2022-30/06/2022				4,16	10
Quota Accesso fogna	16/06/2022-30/06/2022				2,09	10
Subtotale Componente Quota Fissa					12,51	10

Il totale imponibile è: $164,52 + 12,51 = 177,03$ euro.

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

L'importo totale va ripartito per le tipologie di utenza (8 Domestiche Residenti e 1 Artigianale e Commerciale).

Non essendo esposto separatamente (anche per il fatto che l'importo giornaliero è lo stesso per tipologia), si può determinare il totale da attribuire ad ognuna delle tipologie applicando la seguente formula:

$$\text{Importo Quota Fissa per Tipologia} = (\text{Importo Totale Quota Fissa} / \text{Numero Totale Unità immobiliari}) * \text{Numero unità immobiliari per Tipologia}.$$

Quindi:

Importo Quota Fissa per Domestico Residente = $(177,03 / 9) * 8 = 157,36$ euro

Importo Quota Fissa per Artigianale e Commerciale = $(177,03 / 9) * 1 = 19,67$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE



TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	58,18	10	5,82	65,1
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1
ONERI DI PEREGIAZIONE	Oneri di Peregrazione	23,55	10	2,36	25,91
VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
VARIE	Arrotamenti	-8,88	10	-8,81	-8,88
		547,53		54,47	602

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSTIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,83	10	3,7	40,73
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64
ONERI DI PEREGIAZIONE	Oneri di Peregrazione	2,88	10	0,29	3,17
VARIE	Quota Assicurazione	8,36	0	0	8,36
		83,97		8,36	92,33

5.2.2 Fognatura e Depurazione

La **Fognatura e la Depurazione** sono tariffe dipendenti dal Consumo, per cui laddove non espressamente esposto in bolletta, gli importi possono essere ripartiti in funzione del consumo fatturato della tipologia di utenza.

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

Per la determinazione si può utilizzare la seguente formula:

$$\text{Importo Fognatura per Tipologia} = (\text{Importo Totale Fognatura} / \text{Consumo Totale fatturato}) * \text{Consumo per Tipologia}.$$

Analoga formula può essere applicata alla Depurazione.

Ipotizzando quindi un importo fatturato totale per Fognatura, pari a 66,42 euro.

Fognatura € 66,42

Un consumo fatturato totale: 266 mc

Consumo fatturato a conguaglio 01/12/2021 - 15/06/2022	246 mc
Consumo fatturato in acconto 16/06/2022 - 30/06/2022	20 mc
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 01/12/2021 al 31/12/2021)	40 mc
Totale Consumi Fatturati	266 mc

Ripartito in 237 mc per le 8 unità domestiche residenti e 29 mc per 1 unità artigianale e commerciale, gli importi della Fognatura per tipologia sono:

$$\text{Importo Fognatura Domestico Residente} = (66,42 / 266) * 237 = 59,18 \text{ euro}$$

$$\text{Importo Fognatura Artigianale e Commerciale} = (66,42 / 266) * 29 = 7,24 \text{ euro}$$



Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1
ONERI DI PERSECUZIONE	Oneri di Perseguazione	23,55	10	2,36	25,91
VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
VARIE	Arrottamenti	-8,88	10	-0,81	-0,88
		547,53		54,67	602

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,83	10	3,7	40,73
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,67	10	1,97	21,64
ONERI DI PERSECUZIONE	Oneri di Perseguazione	2,88	10	0,29	3,17
VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,97		8,38	92,35

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

5.2.3 Oneri di Perequazione

Gli **Oneri di Perequazione** (UI1, UI2, UI3 e UI4 ed eventuale QI2) sono oneri dipendenti dal Consumo, per cui laddove non espressamente esposto in bolletta, possono essere ripartiti in funzione del consumo fatturato della tipologia.

Per la determinazione si può utilizzare la seguente formula:

$$\text{Importo Oneri di perequazione per Tipologia} = (\text{Importo Totale Oneri di perequazione} / \text{Consumo Totale fatturato}) * \text{Consumo per Tipologia}.$$

Ipotizzando quindi un importo imponibile di: 26,43 euro

Oneri perequazione € 26,43

Un consumo fatturato totale: 266 mc

Consumo fatturato a conguaglio 01/12/2021 - 15/06/2022	246 mc
Consumo fatturato in acconto 16/06/2022 - 30/06/2022	20 mc
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 01/12/2021 al 31/12/2021)	40 mc
Totale Consumi Fatturati	266 mc

Ripartito in 237 mc per le 8 unità domestiche residenti e 29 mc per 1 unità artigianale e commerciale, gli importi degli oneri di perequazione per tipologia sono:

Importo Oneri Perequazione Domestico Residente = $(26,43 / 266) * 237 = 23,55$ euro

Importo Oneri Perequazione Artigianale e Commerciale = $(26,43 / 266) * 29 = 2,88$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	59,18	10	5,92	65,1
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione	23,55	10	2,36	25,91
<input type="checkbox"/> VARE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
<input type="checkbox"/> VARE	Arrotondamenti	-0,00	10	-0,01	-0,09
		547,53		54,47	602



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,83	10	3,7	41,53
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,87	10	1,97	21,84
ONERI DI PEREGIAZIONE	Oneri di Peregrazione	2,91	10	0,29	3,17
VARIE	Quota Assicurazione	0,36	0	0	0,36
		83,97		8,36	92,33

5.2.4 Varie – Addebiti/Accrediti diversi

Gli importi delle Varie, possono essere di natura diversa (esempio la Quota Assicurazione, le Spese di Sollecito, gli Arrotondamenti) e ripartirle per le tipologie di utenza è onere dell'amministratore.

In genere non sono importi dipendenti dal consumo, per cui la ripartizione potrebbe essere applicata in maniera lineare o con altri criteri che l'amministratore ritiene più opportuni .

Nel caso in cui si voglia ripartire l'importo in maniera lineare, si può applicare le seguente formula:

$$\text{Importo Varie per Tipologia di Utenza} = (\text{Importo Totale Varie} / \text{Numero Totale Unità Immobiliari}) * \text{Numero unità immobiliari per Tipologia}.$$

Ipotizzando quindi un importo imponibile di: 3,20 euro

Quindi:

Importo Varie per Domestico Residente = $(3,20 / 9) * 8 = 2,84$ euro

Importo varie per Artigianale e Commerciale = $(3,20 / 9) * 1 = 0,36$ euro

Questi importi vanno inseriti nella pagina degli importi per Tipo Voce ([secondo step](#)) dello strumento di ripartizione bolletta.

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	167,48	10	16,75	184,23
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	58,18	10	5,92	64,1
FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	137,20	10	13,72	150,92
QUOTE FISSE	Quote Fisse	157,36	10	15,74	173,1
ONERI DI PEREGIAZIONE	Oneri di Peregrazione	23,55	10	2,36	25,91
VARIE	Quota Assicurazione	2,84	0	0	2,84
VARIE	Arrotondamenti	-0,08	10	-0,01	-0,09
		547,53		54,47	602



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	37,83	10	3,7	41,53
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	7,24	10	0,72	7,96
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	16,79	10	1,68	18,47
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	19,87	10	1,97	21,84
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREGUAZIONE	Oneri di Perequazione	2,88	10	0,29	3,17
<input type="checkbox"/> VARIE	Quota Assicurazione	0,31	0	0	0,31
		83,92		6,36	90,28

5.2.1 Varie – Arrotondamenti bolletta

L'importo degli arrotondamenti, quando presente è di pochi centesimi, per cui l'amministratore può decidere se attribuirlo tutto ad una sola tipologia di utenza oppure ripartirlo per ciascuna tipologia.

Nel caso in cui l'importo si voglia ripartire, la logica può essere la stessa applicata per le "Varie" del paragrafo precedente.

Nota: Tutti gli importi delle "Varie" inserite all'interno della tipologia di utenza sono sommati tra di loro ed il totale viene ripartito per le singole unità immobiliari.



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



5.3 ESEMPIO 3: CONDOMINIO PROMISCUO - BRIANZACQUE

Fattura Numero 2022/542664 del 15/11/2022
Periodo di Fatturazione: 4 PERIODO 2022
Periodo di Riferimento: 14/05/2022 - 15/11/2022

Abbiamo calcolato questa bolletta sulla base della lettura **1.277** rilevata sul Suo contatore il giorno **19/10/2022**. La differenza con la lettura precedente ha dato origine ad un consumo di **157 mc**. Nella presente bolletta sono stati detratti gli importi relativi a mc **121** già addebitati nella precedente bolletta di acconto. Inoltre abbiamo stimato i consumi fino al **15/11/2022** sulla base degli storici o, nel caso di nuova fornitura, sulla base del consumo medio annuo standard riferito alla Sua tipologia di utenza. Tali consumi saranno detratti dalla prima fatturazione a saldo.

Totale da Pagare: € 142,00
Scadenza Pagamento: 21/12/2022

Il pagamento della presente bolletta può essere effettuato presso tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carta o conto corrente.

LETTURE E CONSUMI (1 metro cubo [mc] corrisponde a 1000 litri)

Matricola 192103227			
Lettura attuale	19/10/2022	mc	1.277 Rilevata
Lettura precedente	13/05/2022	mc	1.120 Rilevata
Consumo effettivo		mc	157
Consumo stimato		mc	38
Totale consumo fatturato		mc	195
Mc acconti già fatturati		mc	-121
Durata del periodo consumo a lettura		gg	159
Consumo medio annuo 2022 (CA)		mc	510
Numero minimo di tentativi di lettura annui			02

RIEPILOGO IMPORTI

Quota Fissa	€	79,11
Acquedotto	€	83,00
Fognatura	€	31,09
Depurazione	€	93,79
Oneri Perequazione	€	20,45
Acconti Bollette Precedenti	€	-180,66
Addebiti/Accrediti Diversi	€	2,55
IVA 10% su imponibile di €	126,67	12,67
Totale Servizio Idrico	€	142,00
Totale da Pagare	€	142,00

SPECIFICHE CONTRATTUALI

Matricola contatore	192103227
Tipologia misuratore	CONTAT.DA 15 MM
Tipologia utenza	Uso Condominiale
Tipologia tariffa	Tariffa Domestico Residente
Tipo presa	Presa con contatore
Numero totale concessioni	10
Numero persone residenti	7
Deposito cauzionale	240,00 €
Accessibilità contatore	Non Accessibile

SITUAZIONE PAGAMENTI

Risultano non pagate le seguenti bollette per un importo totale di 184,00 Euro:

Fattura n.	scadenza	importo
2/2021/ 364866	20/09/2021	54,00-
2/2022/ 44017	06/04/2022	238,00

Attenzione! Se ci sono bollette non pagate, il presente documento vale come sollecito. Se avesse già provveduto al pagamento, la invitiamo a ritenere nullo questo avviso.

opia del documento elettronico trasmesso allo SDI



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



ENGINEERING PROFLO OPERATORE NET@RUC | CLOUDNET@ZTAX | BRIANZACQUE.S.r.l. | BRIANZACQUE | ITA DATI ACCESSO LOGOUT

RIPARTIZIONE UTENZE

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti: 0

PERIODO DI FATTURAZIONE
Data inizio: Data fine: N.Giorni: 355

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
TARIFFA ACQ DOMESTICO RESIDENTE	0	0	0	0	0	0
TARIFFA ACQ ALTRI USI	0	0	0	0	0	0
TARIFFA ACQ DOMESTICO NON RESIDENTE	0	0	0	0	0	0

➤ **Primo step di inserimento: Dati di sintesi**

Net@RUC

Acconti Bollette Precedenti € -180,66+10%

Periodo di Riferimento: 14/05/2022 - 15/11/2022

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
Tot. acconti da restituire: 198,73 Tot. acconti restituiti: 198,73

PERIODO DI FATTURAZIONE
Data inizio: 14/05/2022 Data fine: 15/11/2022 N.Giorni: 186

• **Periodo di Fatturazione:**

Fattura Numero 2022/542664 del 15/11/2022
Periodo di Fatturazione: 4 PERIODO 2022
Periodo di Riferimento: 14/05/2022 - 15/11/2022

RIEPILOGO IMPORTI

Quota Fissa	€	79,11
Acquedotto	€	83,00
Fognatura	€	31,09
Depurazione	€	93,79
Oneri Perequazione	€	20,45
Acconti Bollette Precedenti	€	-180,66
Addebiti/Accrediti Diversi	€	2,55
IVA 10% su imponibile di €	€	12,67
Totale Servizio Idrico	€	142,00
Totale da Pagare	€	142,00

• **Tot. acconti da restituire:**

180,66 + 10% = 198,73 (inserire importo in valore assoluto senza segno)

Nella riga corrispondente alla Tipologia di Utenza, inserire:

- **TOT U.I.** (Totale Unità Immobiliari)
- **TOT NCF** (Totale Numero Componenti Familiari) (*) (**)
- **CONSUMO FATTURATO** (***)

(*) se il Gestore non è a conoscenza del numero totale effettivo dei component familiari, applica la numerosità così detta "Standard" di 3 componenti per ogni unità immobiliare domestica.

E' quindi onere dell'Amministratore di Condominio informare il Gestore indicando il numero totale effettivo.

(**) solo per la Tipologia DOMESTICO RESIDENTE



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
TARIFFA ACQ DOMESTICO RESIDENTE	6	6	7	7	117	112
TARIFFA ACQ ALTRI USI	4	4	0	0	78	78

Numero delle Unità Immobiliari per le Tipologie che compongono il condominio

Numero persone residenti

Conguaglio+Acconto
Consumo Domestico Residente: 56+38+9+14= 117 mc
Consumo Altri Usi: 63+15=78 mc

I campi evidenziati in giallo sono campi calcolati che vengono popolati automaticamente quando si inseriscono i dettagli nel terzo step.

(**) Il consumo fatturato per Tipologia utenza è desumibile dai dettagli bolletta per la voce Acquedotto:

DETTAGLIO PERIODO A CONGUAGLIO		Giorni	Quantità	Tariffa	Importo € Aliquota	
Acquedotto						
14/05/2022-19/10/2022	Fascia Agev. Domestico Resid.	159 gg	56 mc	0,22376000 €/mc	12,53	10
	Fascia Base Domestico Resid.	159 gg	38 mc	0,44752000 €/mc	17,01	10
14/05/2022-19/10/2022	Fascia Base Altri Usi	159 gg	63 mc	0,57914000 €/mc	36,49	10
Totale Acquedotto					66,03	

DETTAGLIO PERIODO IN ACCONTO		Giorni	Quantità	Tariffa	Importo € Aliquota	
Acquedotto						
20/10/2022-15/11/2022	Fascia Agev. Domestico Resid.	27 gg	9 mc	0,22376000 €/mc	2,01	10
	Fascia Base Domestico Resid.	27 gg	14 mc	0,44752000 €/mc	6,27	10
20/10/2022-15/11/2022	Fascia Base Altri Usi	27 gg	15 mc	0,57914000 €/mc	8,69	10
Totale Acquedotto					16,97	

Consumo Domestico Residente: 56+38+9+14=117 mc

Consumo Altri Usi: 63+15=78 mc

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

Gli importi riportati nella prima pagina della bolletta rappresentano i totali di tutte le tipologie di utenza che compongono il condominio, per cui è necessario leggere i dettagli.



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



Quota Fissa:

L'importo si può desumere dal numero di concessioni per tipologia. **6** per DomRes e **4** per Altri Usi.

DETTAGLIO PERIODO A CONGUAGLIO		Giorni	Quantità	Tariffa	Importo €	Aliquota
Quota Fissa						
Componente Quota Fissa Acquedotto						
14/05/2022-19/10/2022	Quota Fissa Acquedotto	159 gg	6 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	13,52	10
14/05/2022-19/10/2022	Quota Fissa Acquedotto	159 gg	4 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	9,02	10
Componente Quota Fissa Fognatura						
14/05/2022-19/10/2022	Quota Fissa Fognatura	159 gg	6 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	13,52	10
14/05/2022-19/10/2022	Quota Fissa Fognatura	159 gg	4 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	9,02	10
Componente Quota Fissa Depurazione						
14/05/2022-19/10/2022	Quota Fissa Depurazione	159 gg	6 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	13,52	10
14/05/2022-19/10/2022	Quota Fissa Depurazione	159 gg	4 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	9,02	10
Totale Quota Fissa					67,62	

DETTAGLIO PERIODO IN ACCONTO		Giorni	Quantità	Tariffa	Importo €	Aliquota
Quota Fissa						
Componente Quota Fissa Acquedotto						
20/10/2022-15/11/2022	Quota Fissa Acquedotto	27 gg	6 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	2,30	10
20/10/2022-15/11/2022	Quota Fissa Acquedotto	27 gg	4 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	1,53	10
Componente Quota Fissa Fognatura						
20/10/2022-15/11/2022	Quota Fissa Fognatura	27 gg	6 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	2,30	10
20/10/2022-15/11/2022	Quota Fissa Fognatura	27 gg	4 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	1,53	10
Componente Quota Fissa Depurazione						
20/10/2022-15/11/2022	Quota Fissa Depurazione	27 gg	6 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	2,30	10
20/10/2022-15/11/2022	Quota Fissa Depurazione	27 gg	4 Concessioni	0,01417463 €/conc./g	1,53	10
Totale Quota Fissa					11,49	

Quindi Importo per Domestico Residente (Acq+Fog+Dep): 13,52+13,52+13,52+2,30+2,30+2,30=**47,46 Euro**

Importo per Altri Usi (Acq+Fog+Dep): 9,02+9,02+9,02+1,53+1,53+1,53=**31,65 Euro**

Acquedotto

DETTAGLIO PERIODO A CONGUAGLIO		Giorni	Quantità	Tariffa	Importo €	Aliquota
Acquedotto						
14/05/2022-19/10/2022	Fascia Agev. Domestico Resid.	159 gg	56 mc	0,22376000 €/mc	12,53	10
	Fascia Base Domestico Resid.	159 gg	38 mc	0,44752000 €/mc	17,01	10
14/05/2022-19/10/2022	Fascia Base Altri Usi	159 gg	63 mc	0,57914000 €/mc	36,49	10
Totale Acquedotto					66,03	

DETTAGLIO PERIODO IN ACCONTO		Giorni	Quantità	Tariffa	Importo €	Aliquota
Acquedotto						
20/10/2022-15/11/2022	Fascia Agev. Domestico Resid.	27 gg	9 mc	0,22376000 €/mc	2,01	10
	Fascia Base Domestico Resid.	27 gg	14 mc	0,44752000 €/mc	6,27	10
20/10/2022-15/11/2022	Fascia Base Altri Usi	27 gg	15 mc	0,57914000 €/mc	8,69	10
Totale Acquedotto					16,97	

Importo Acquedotto Domestico Residente: 12,53+17,01+2,01+6,27 = **37,82 euro**

Importo Acquedotto Altri Usi: 36,49+8,69 = **45,18 euro**



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



Fognatura:

Parte in CONGUAGLIO

Fognatura						
14/05/2022-19/10/2022	Fascia Unica	159 gg	94 mc	0,15942500 €/mc	14,99	10
14/05/2022-19/10/2022	Fascia Unica	159 gg	63 mc	0,15942500 €/mc	10,04	10
Totale Fognatura					25,03	

Parte in ACCONTO

Fognatura						
20/10/2022-15/11/2022	Fascia Unica	27 gg	23 mc	0,15942500 €/mc	3,67	10
20/10/2022-15/11/2022	Fascia Unica	27 gg	15 mc	0,15942500 €/mc	2,39	10
Totale Fognatura					6,06	

Premesso che precedentemente è stato determinato il consumo per Tipologia Utenza, ovvero 117 Mc per il DOMRES e 78 per Altri Usi, l'importo per tipologia si può determinare in due modi ..

1. si sommano gli importi corrispondenti (basandosi sul consumo per tipologia) , quindi per il DOMRES il consumo di 117 è dato dalla somma di 94+23, quindi sono queste le righe che vanno considerate e quindi $14,99+3,67=18,66$ euro
Per Altri Usi il consumo di 78 è dato da 63+15, quindi l'importo è $10,04+2,39=12,43$ euro
2. L'importo totale ($25,03+6,06=31,09$ euro) si divide per il Totale del Consumo (195) e si moltiplica per il consumo per Tipologia.
Quindi per il DOMRES $(31,09 / 195) * 117 = 18,65$ euro
Per Altri Usi $(31,09/195)*78= 12,44$ euro

In questo secondo caso c'è una differenza dovuta ad un arrotondamento che viene applicato in maniera diversa dal sistema di fatturazione, per cui, anche se più lungo è preferibile applicare il metodo 1 (somma di tutti gli importi esposti per tipologia).

Analoghe regole valgono per la **Depurazione**

Parte in CONGUAGLIO

Depurazione						
14/05/2022-19/10/2022	Fascia Unica	159 gg	94 mc	0,48100400 €/mc	45,21	10
14/05/2022-19/10/2022	Fascia Unica	159 gg	63 mc	0,48100400 €/mc	30,30	10
Totale Depurazione					75,51	

Parte in ACCONTO:

Depurazione						
20/10/2022-15/11/2022	Fascia Unica	27 gg	23 mc	0,48100400 €/mc	11,06	10
20/10/2022-15/11/2022	Fascia Unica	27 gg	15 mc	0,48100400 €/mc	7,22	10
Totale Depurazione					18,28	

Importo Domestico Residente: $45,21+11,06=56,27$ euro

Importo Altri Usi: $30,30+7,22=37,52$ euro

Analoghe regole valgono per gli **Oneri di Perequazione**

Per le **Varie**, vanno sommati insieme gli importi a parità di assoggettamento IVA e divisi per il numero Totale di unità immobiliari e moltiplicate per il numero di unità immobiliari per tipologia.



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



Parte a CONGUAGLIO:

Addebiti/Accrediti Diversi

Causale arrotondamento	-0,07	10
Spese Postali per Sollecito - ADDEBITO SPESE DI SOLLECITO	2,65	E15
Arrotondamento precedente	-0,37	FI
Arrotondamento attuale	-0,17	FI
Totale Addebiti/Accrediti Diversi	2,04	

Parte in ACCONTO:

Addebiti/Accrediti Diversi

Causale arrotondamento	-0,04	10
Arrotondamento precedente	0,17	FI
Arrotondamento attuale	0,38	FI
Totale Addebiti/Accrediti Diversi	0,51	

Nella simulazione della ripartizione, le Spese di Sollecito sono state inserite a parte tra i totali delle Varie, suddividendo l'importo tra DOMRES ed ALTRI USI.

Gli arrotondamenti non soggetti ad IVA (arrotond. attuale/precedente) sono stati attribuiti alla tipologia ALTRI USI (0,01 euro).

Gli arrotondamenti bolletta soggetti ad IVA (-0,11 euro), sono stati ripartiti su entrambe le tipologie d'uso in base al numero di unità immobiliari.

Importi dei vari Tipi Voce calcolati in precedenza + % IVA

Tipologia: **DOMESTICO RESIDENTE**

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: TARIFFA ACQ DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quota Fissa	47,46	10	4,75	52,21
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Acquedotto	37,82	10	3,78	41,60
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Fognatura	18,66	10	1,87	20,53
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Depurazione	56,27	10	5,63	61,90
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione	12,27	10	1,23	13,50
<input type="checkbox"/> VARIE	Spese di sollecito	1,59	0	0,00	1,59
<input type="checkbox"/> VARIE	Arrotondamenti	-0,07	10	-0,01	-0,08
		174,00		17,24	191,24



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



Tipologia: **ALTRI USI**

Importi dei vari Tipi Voce calcolati in precedenza + % IVA

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: TARIFFA ACQ ALTRI USI

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPOSSIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse	31,65	10	3,17	34,82
<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Acquedotto	45,18	10	4,52	49,70
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Fognatura	12,43	10	1,24	13,67
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Depurazione	37,52	10	3,75	41,27
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione	8,18	10	0,82	9,00
<input type="checkbox"/> VARIE	Spese di Sollecito	1,06	0	0,00	1,06
<input type="checkbox"/> VARIE	Arrotondamenti	-0,04	10	0,00	-0,04
<input type="checkbox"/> VARIE	Arrotondamento attuale/precedente	0,01	0	0,00	0,01
		135,99		13,48	149,48

Per quanto riguarda le "Varie" è possibile inserirle separatamente oppure sommandole tra di loro a parità di assoggettamento IVA.

➤ **Terzo step di inserimento:** Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.

Per ogni unità immobiliare inserire:

- il **Numero dei Componenti Familiari (NCF)**
- la **Descrizione** (non obbligatoria)
- il **Consumo Effettivo o Stimato**

Tipologia: **Domestico Residente**

Inserire NCF, Descrizione e Consumo

Inserire l'importo dell'acconto restituito

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: TARIFFA ACQ DOMESTICO RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP.	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.
<input type="checkbox"/> 1	1	Interno 1	18	18,80	6,76	13,25	2,17	8,70	0,25	19,88	11,25
<input type="checkbox"/> 2	2	Interno 2	18	18,80	4,53	13,25	2,17	8,70	0,25	19,88	9,02
<input type="checkbox"/> 3	1	Interno 3	15	15,67	5,26	11,04	1,81	8,70	0,25	19,88	7,18
<input type="checkbox"/> 4	1	Interno 4	24	25,07	9,76	17,66	2,89	8,70	0,25	19,88	19,39
<input type="checkbox"/> 5	1	Interno 5	30	31,34	13,55	22,08	3,62	8,70	0,25	19,88	28,31
<input type="checkbox"/> 6	1	Interno 6	7	7,31	1,75	5,15	0,84	8,70	0,25	19,85	-3,15
	7		112	117,00	41,60	82,42	13,50	52,21	1,51	119,25	71,99



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



Tipologia: **Altri Usi**

Inserire Descrizione e Consumo

Inserire l'importo dell'acconto restituito

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: TARIFFA ACQ ALTRI USI

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO		ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
			EFF./STIM.	RIPROPORZIONATO								
<input type="checkbox"/>	7	0	Interno 7	19	19,00	12,11	13,38	2,19	8,70	0,26	19,87	16,77
<input type="checkbox"/>	8	0	Interno 8	20	20,00	12,74	14,09	2,31	8,70	0,26	19,87	18,23
<input type="checkbox"/>	9	0	Interno 9	19	19,00	12,11	13,38	2,19	8,70	0,26	19,87	16,77
<input type="checkbox"/>	10	0	Interno 10	20	20,00	12,74	14,09	2,31	8,70	0,26	19,87	18,23
<input type="checkbox"/>	0			78	78,00	48,70	54,95	9,00	34,82	1,03	78,43	70,00

Nota: I valori inseriti di NCF, Descrizione, Consumo e Acconto Restituito sono solo a titolo di esempio.

5.4 ESEMPIO 4: CONDOMINIO DOMESTICO RESIDENTE - BRIANZACQUE

Fattura Numero 2022/531145 del 10/11/2022
Periodo di Fatturazione: 4 PERIODO 2022
Periodo di Riferimento: 29/01/2022 - 10/11/2022

Abbiamo calcolato questa bolletta sulla base della lettura 2.786 rilevata sul Suo contatore il giorno 05/08/2022. La differenza con la lettura precedente ha dato origine ad un consumo di 243 mc. Nella presente bolletta sono stati detratti gli importi relativi a mc 253 già addebitati nella precedente bolletta di acconto. Inoltre abbiamo stimato i consumi fino al 10/11/2022 sulla base degli storici o, nel caso di nuova fornitura, sulla base del consumo medio annuo standard riferito alla Sua tipologia di utenza. Tali consumi saranno detratti dalla prima fatturazione a saldo.

Totale da Pagare: € 159,00
Scadenza Pagamento: 20/12/2022

L'importo della presente bolletta, come da Voi richiesto, sarà addebitato s.b.f. nel giorno esatto della scadenza sul Vs. conto corrente presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TRIUGGIO.

LETTURE E CONSUMI (1 metro cubo [mc] corrisponde a 1000 litri)

Matricola 458179			
Letture attuale	05/08/2022	mc	2.786 Rilevata
Letture precedente	28/01/2022	mc	2.543 Rilevata
Consumo effettivo		mc	243
Consumo stimato		mc	127
Totale consumo fatturato		mc	370
Mc acconti già fatturati		mc	-253
Durata del periodo consumo a lettura		gg	189
Consumo medio annuo 2022 (CA)		mc	479
Numero minimo di tentativi di lettura annui			02

RIEPILOGO IMPORTI

Quota Fissa	€	72,96
Acquedotto	€	108,08
Fognatura	€	58,99
Depurazione	€	177,97
Oneri Perequazione	€	38,74
Acconti Bollette Precedenti	€	-312,29
Addebiti/Accrediti Diversi	€	0,11
IVA 10% su imponibile di €	€	14,44
Totale Servizio Idrico	€	159,00
Totale da Pagare	€	159,00

SPECIFICHE CONTRATTUALI

Matricola contatore	458179
Tipologia misuratore	CONTAT.DA 30 MM
Tipologia utenza	Uso Condominiale
Tipologia tariffa	Tariffa Domestico Residente
Tipo presa	Presa con contatore
Numero totale concessioni	6
Numero persone residenti	18
Deposito cauzionale	0,00 €
Accessibilità contatore	Accessibile

SITUAZIONE PAGAMENTI

Le bollette precedenti risultano regolarmente pagate. Grazie.

Copia del documento elettronico trasmesso allo SDI



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



➤ **Primo step di inserimento: Dati di sintesi**

RIEPILOGO IMPORTI

Quota Fissa	€	72,96	
Acquedotto	€	108,08	
Fognatura	€	58,99	
Depurazione	€	177,97	
Oneri Perequazione	€	38,74	
Accenti Bollette Precedenti	€	312,29	
Addebiti/Accrediti Diversi	€	0,11	
IVA 10% su imponibile di €	144,43	€	14,44
Totale Servizio Idrico	€	159,00	
Totale da Pagare	€	159,00	

Account Bollette Precedenti € 312,29+10%=-

343.52

Fattura Numero 2022/531145 del 10/11/2022
Periodo di Fatturazione: 4 PERIODO 2022
Periodo di Riferimento: 29/01/2022 - 10/11/2022

Abbiamo calcolato questa bolletta sulla base della lettura 2.786 rilevata sul Suo contatore il giorno 05/08/2022. La differenza con la lettura precedente ha dato origine ad un consumo di 243 mc. Nella presente bolletta sono stati detratti gli importi relativi a mc 263 già addebitati nella precedente bolletta di acconti. Inoltre abbiamo stimato i consumi fino al 10/11/2022 sulla base degli storici o, nel caso di nuova fornitura, sulla base del consumo medio annuo standard riferito alla Sua tipologia di utenza. Tali consumi saranno detratti dalla prima fatturazione a saldo.

STRUMENTO DI RIPARTIZIONE UTENZE CONDOMINIALI

RESTITUZIONE ACCONTI
Tot. acconti da restituire: Tot. acconti restituiti:

PERIODO DI FATTURAZIONE
Data inizio: Data fine: N. Giorni: 286

TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U. I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO	
					FATTURATO	EFFETTIVO/STIMATO
TARIFFA ACQ DOMESTICO RESIDENTE	6	6	18	18	370	360

SPECIFICHE CONTRATTUALI

Matricola contatore	458179
Tipologia misuratore	CONTAT.DA 30 MM
Tipologia utenza	Uso Condominiale
Tipologia tariffa	Tariffa Domestico Residente
Tipo presa	Presa con contatore
Numero totale concessioni	6
Numero persone residenti	18
Deposito cauzionale	0,00 €
Accessibilità contatore	Accessibile

Numero totale concessioni
Numero persone residenti

LETTURE E CONSUMI (il metro cubo [mc] corrisponde a 1000 litri)

Matricola 458179	05/08/2022	mc	2.786	Rilevata
Letture precedente	28/01/2022	mc	2.543	Rilevata
Consumo effettivo		mc	243	
Consumo stimato		mc	127	
Totale consumo fatturato		mc	370	
Mc acconti già fatturati		mc	-253	
Durata del periodo consumo a lettura		gg	189	
Consumo medio annuo 2022 (CA)		mc	478	
Numero minimo di tentativi di lettura annui			02	

Effettivo + Stimato
243+127= 370 mc

➤ **Secondo step di inserimento: Importi imponibili ed IVA**

RIEPILOGO IMPORTI

Quota Fissa	€	72,96	
Acquedotto	€	108,08	
Fognatura	€	58,99	
Depurazione	€	177,97	
Oneri Perequazione	€	38,74	
Accenti Bollette Precedenti	€	-312,29	
Addebiti/Accrediti Diversi	€	0,11	
IVA 10% su imponibile di €	144,43	€	14,44
Totale Servizio Idrico	€	159,00	
Totale da Pagare	€	159,00	

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: TARIFFA ACQ DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input type="checkbox"/>	QUOTE FISSE	Quota Fissa	10	7,30	80,26
<input type="checkbox"/>	ACQUEDOTTO	Acquedotto	10	10,81	118,89
<input type="checkbox"/>	FOGNATURA E DEPURAZIONE	Fognatura	10	5,90	64,89
<input type="checkbox"/>	FOGNATURA E DEPURAZIONE	Depurazione	10	17,00	195,77
<input type="checkbox"/>	ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri Perequazione	10	3,87	42,61
<input type="checkbox"/>	VARIE	Addebiti/Accrediti diversi	0	0,00	0,13
<input type="checkbox"/>	VARIE	Addebiti/Accrediti diversi	10	0,00	-0,02
<input type="checkbox"/>		456,85		45,67	502,52



Sede Commerciale:
Via Novara 27/29
20811 Cesano Maderno (MB)



➤ **Terzo step di inserimento:** Dati di dettaglio per ogni unità immobiliare.

Per ogni unità immobiliare inserire:



- il **Numero dei Componenti Familiari (NCF)**
- la **Descrizione** (non obbligatoria)
- il **Consumo Effettivo o Stimato**
- l'eventuale **Acconto Restituito**

Inserire NCF, Descrizione e Consumo . Acconto Restituito

INSERIMENTO RIPARTIZIONI PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: TARIFFA ACQ. DOMESTICO RESIDENTE

ID	NCF	DESCRIZIONE	CONSUMO EFF./STIM.	CONSUMO RIPROPORZIONATO	ACQ.	FOG/DEP	ONERI DI PEREQ.	QF	VARIE	ACCONTO RESTITUITO	TOT.	
<input type="checkbox"/>	1	2	Interno 1	60	61,67	23,36	43,44	7,10	13,38	0,02	57,26	30,04
<input type="checkbox"/>	2	4	Interno 2	60	61,67	16,27	43,44	7,10	13,38	0,02	57,26	22,95
<input type="checkbox"/>	3	3	Interno 3	60	61,67	19,81	43,44	7,10	13,38	0,02	57,25	26,50
<input type="checkbox"/>	4	3	Interno 4	60	61,67	19,81	43,44	7,10	13,38	0,02	57,25	26,50
<input type="checkbox"/>	5	3	Interno 5	60	61,67	19,81	43,44	7,10	13,38	0,02	57,25	26,50
<input type="checkbox"/>	6	3	Interno 6	60	61,67	19,81	43,44	7,10	13,38	0,02	57,25	26,50
<input type="checkbox"/>	18		360	370,00	118,89	250,66	42,61	80,26	0,11	343,52	159,00	

Nota: I valori inseriti di NCF, Descrizione, Consumo e Acconto Restituito sono solo a titolo di esempio.

	<p>Sede Commerciale: Via Novara 27/29 20811 Cesano Maderno (MB)</p>	

6 SUGGERIMENTI

Il sistema non esegue un salvataggio dei dati, per cui in caso di “caduta” della sessione oppure per un time-out della sessione stessa vanno inseriti nuovamente.

Si consiglia di eseguire un print-screen della pagina e salvarla su un file (ad esempio su un documento word).

Rivedendo i dati dalla schermata salvata precedentemente può agevolare e velocizzare il loro reinserimento.

Premere i tasti “CTRL STAMPA” , aprire un documento word e poi premere “INCOLLA”.

Esempio:

RESTITUZIONE ACCONTI		PERIODO DI FATTURAZIONE							
Tot. acconti da restituire:	77,69	Tot. acconti restituiti:	77,69	Data inizio:	12/09/2021	Data fine:	31/03/2022	N.Giorni:	201
TIPOLOGIA DI UTENZA	TOT. U.I.	UNITÀ IMMOBILIARI	TOT. NCF	NCF	CONSUMO FATTURATO	CONSUMO EFFETTIVO/STIMATO			
DOMESTICO RESIDENTE	4	4	5	5	46	49			
DOMESTICO NON RESIDENTE	2	2	0	0	23	25			
ARTIGIANALE E COMMERCIALE	3	3	0	0	36	25			
							Trovati: 12	Pagina: 1 di 2	1

INSERIMENTO DATI BOLLETTA PER TIPO UNITÀ IMMOBILIARE: DOMESTICO RESIDENTE

TIPO VOCE	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	% IMPOSTA	IMPOSTA	TOTALE
<input checked="" type="checkbox"/> ACQUEDOTTO	Quota Variabile Acquedotto	56,29	10	5,63	61,92
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Fognatura	12,73	10	1,27	14,00
<input type="checkbox"/> FOGNATURA E DEPURAZIONE	Quota Variabile Depurazione	20,37	10	2,04	22,41
<input type="checkbox"/> QUOTE FISSE	Quote Fisse (Acq, Fog, Dep)	139,61	10	13,96	153,57
<input type="checkbox"/> ONERI DI PEREQUAZIONE	Oneri di Perequazione (Acq, Fog, Dep)	3,94	10	0,39	4,33
		232,94		23,29	256,23